

Dnr 2022 KS0148

Emma Eriksson, Planarkitekt
Tel. 072-1793211
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planbesked Vegas äng, etapp 2 (Unnaryd 1:250)

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet föreslår att kommunstyrelsen

- Beviljar positivt planbesked för Vegas äng, etapp 2 (Unnaryd 1:250)
- Primärt utgår ifrån detaljplanen genom standardförfarande
- Planen planeras att antas under 2023

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger planbesked gällande detaljplan för planläggning av Vegas äng, etapp 2 på fastigheten Unnaryd 1:250. En sammanlagd yta om ca 0,8 ha.

Gällande detaljplan på platsen är *Un 502 - Södra Unnaryds samhälle*, från 1953 och pekar ut området som allmän plats för park eller planering.

Planen tas fram för att möjliggöra bostäder på platsen.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Framtagandet av detaljplan innebär att markens lämplighet provas för ändamålet. För att pröva markens lämplighet krävs det diverse olika utredningar som i detta fall beräknas bekostas av kommunen. När detaljplanen är framtagen och exploaterad är det möjligt för kommunen att sälja marken och på så vis få tillbaka nedlagda kostnader.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Förslag planområde Vegas äng, etapp 2

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson
Planarkitekt